

Innovative Projekte für die Zukunft.

Die Exen GmbH ist ein Unternehmen einer europaweit agierenden Unternehmensgruppe, die mit langjähriger Erfahrung in verschiedensten Geschäftsfeldern wie Hoch- und Tiefbau (Autobahn- und Straßenbau, Eisenbahnbau, Metrobau), als auch in der Tourismus, Energie- und in der Medienbranche tätig ist.

Kompetenzen und Knowhow aus allen Geschäftsbereichen werden hier zum Nutzen der Kunden zusammengeführt.

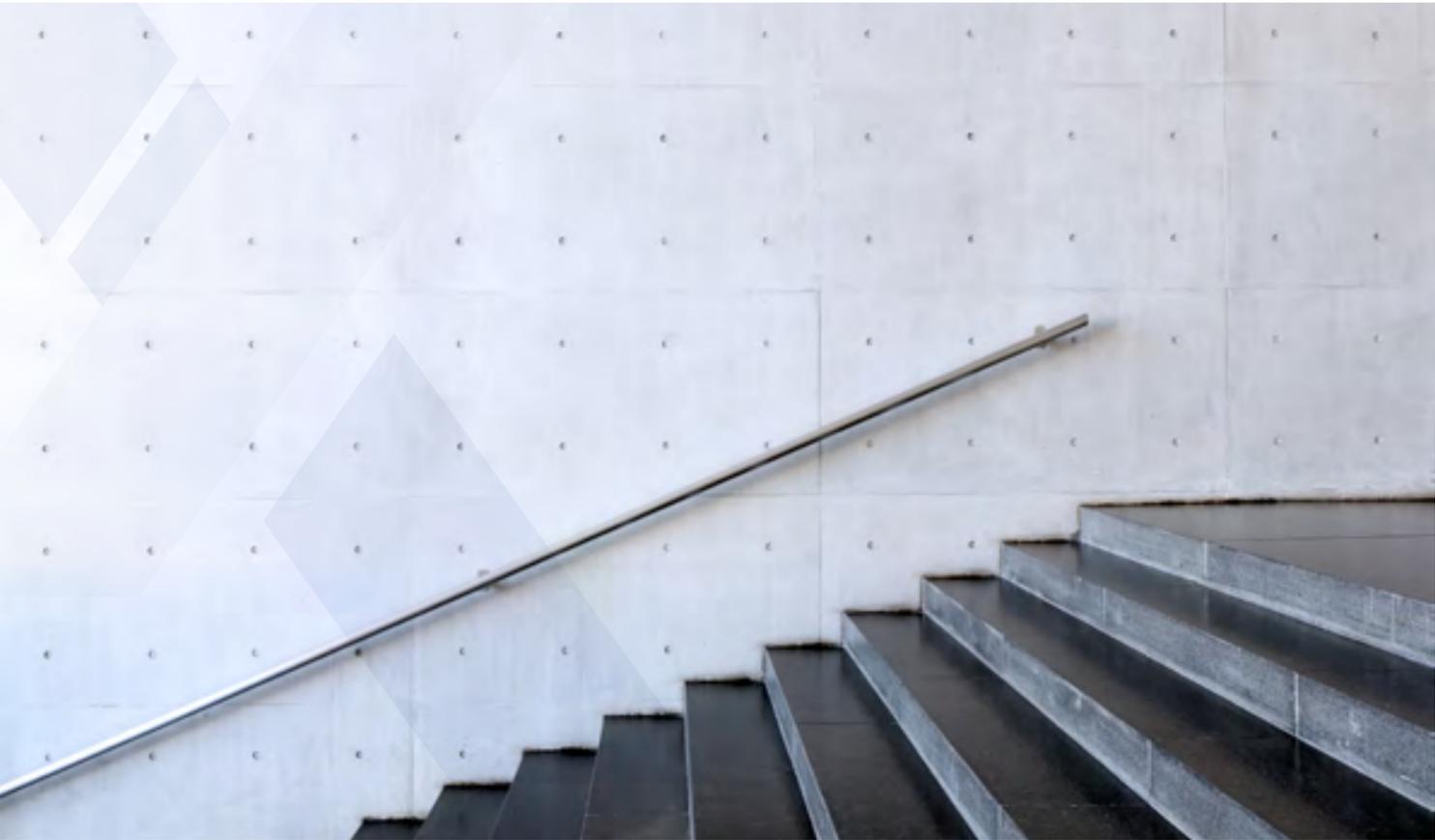
Als Teil dieser Unternehmensgruppe agiert die Exen GmbH deutschlandweit und überzeugt durch innovative Ideen als Bauträger. Die Tätigkeitsschwerpunkte als Bauträger sind Immobilien zu projektieren, zu errichten und erfolgreich zu vermarkten.

EXEN GMBH

Gartenstr. 29
D-79312 Emmendingen
Fon: +49 7641 - 9688990
info@exen.gmbh
www.exen.gmbh



Kompetent mit *persönlichem Engagement.*



UNSERE BASIS:

Höchste Qualität und Kundenorientierung

UNSER FUNDAMENT:

Jahrzehntelange Erfahrung

UNSER BESONDERER BAUSTOFF FÜR JEDES PROJEKT: *Professionalität*

Vertrauen ist das denkbar beste Geschenk unserer Kunden. Das ist Vertrauen in unsere Qualität und Arbeitsweise, unsere Mitarbeiter und in unsere Unternehmensphilosophie: „Den größten Nutzen aus modernster Architektur und der Technik zu ziehen und dabei die Einheit von Mensch und Natur zu gewährleisten“.

Dieses Vertrauen spiegeln die Projekte und Geschäftsfelder unserer Unternehmensgruppe, die wir Ihnen hier vorstellen. Sie geben Ihnen einen tieferen Einblick in die Vielfalt der Branchen des Hoch- und Tiefbaus, in denen wir erfolgreich tätig sind: Vom U-Bahn- und Autobahnbau, vom Wasserkraftwerksbau bis zu Tankstellen, von Fernsehkanälen und Radiostationen, vom Hotel bis zu unseren Sportanlagen. Die stetige Suche nach innovativen Lösungen und Projekte, verbunden mit höchstem Anspruch an Qualität treibt uns an. Immer mit unserem ganz besonderen Baustoff: Der Professionalität.

Mit unseren Bauwerken, Metros, Brücken und Verkehrswegen schaffen wir Verbindungen für Menschen und fürs Leben. Das Wohl des Menschen ist hierbei unser wichtigster Antrieb.

Herzlichst,

Ihr Arman Yalcin
Geschäftsführer Exen GmbH

Innovative Lösungen für die Zukunft.

Inhalt



01

Über uns



02

Projekte



03

Unternehmensgruppe



04

Kompetenzen



05

Autobahn-/Straßenbau



06

Metrobau



07

Railway



08

Zementproduktion



09

Energie



10

Tourismus & Sport



11

Medien



12

Zukunft

Innovative Projekte **beginnen mit einer Vision.**
Wir realisieren sie.

Über uns

01



HOCHBURGER DUETT: *Stilvolles Wohnen in Emmendingen*

Wir bringen unsere Projekte als Bauträger sicher ins Ziel.

Die Exen GmbH ist ein Unternehmen einer weltweit tätigen Unternehmensgruppe. Als Teil dieser Unternehmensgruppe agieren wir seit 2010 deutschlandweit und überzeugen durch innovative Ideen als Bauträger. Die Gründung des deutschen Unternehmens in diesem leistungsstarken Firmenverbund, erfolgte durch Arman Yalcin, der heute als Geschäftsführer und Ansprechpartner unsere Geschäfte erfolgreich vorantreibt.

Wir verbinden Tradition mit Innovation, Kontinuität mit Modernität und verstehen uns als zuverlässiger und kompetenter Bauträger bei der Durchführung von unterschiedlichsten Immobilienprojekten. Wir realisieren und vermarkten immobilienwirtschaftliche Projekte, in dem wir attraktive Grundstücke kaufen, das Bauvorhaben planen und diese durch ein Partnerunternehmen aus dem Baugewerbe erstellen lassen.

Als Projektentwickler und Bauträger haben wir uns darauf spezialisiert, Neubau-Projekte wie z.B. Mehrfamilienhäuser zu planen und zu realisieren. Bei der Suche nach neuen Objekten oder Grundstücken richtet sich unser Fokus auf dauerhaft bewährte und städtebaulich interessante Standorte. Neben guten guten Lagen sind deshalb eine moderne Architektur und eine hochwertige, nachhaltige Bauausführung ebenfalls von besonderer Wichtigkeit.

Unsere Philosophie als Bauträger.

Unser Anspruch als Bauträger ist es, partnerschaftlich und in offener Kommunikation zu kooperieren. So kommen wir gemeinsam schneller und kosteneffizienter zu unserem Endergebnis. Wir möchten unseren Partnern vertrauensvoll begegnen und allseits Lösungen anstreben, die für alle akzeptabel und vorteilhaft sind. Respektvolles Denken und Handeln sind seit Jahrzehnten in unserer Unternehmenskultur verankert.

Wir bauen auf Transparenz, Offenheit und Ehrlichkeit. Wir sprechen nicht nur darüber, sondern wir leben diese Unternehmensphilosophie auch.

Lebenswerten Wohnraum zu schaffen ist eine der grundlegenden Maxime der Exen GmbH. Die Ansprüche der demografischen, ökologischen und ästhetischen Maßstäbe haben sich geändert. Aber eins ist geblieben: Der Wunsch nach hochwertigem Wohnraum, der dem Zeitgeist entspricht sowie den individuellen Wünschen seiner Bewohner nach Komfort und Qualität. Hinzugekommen sind Themen wie Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Diesem hohen Anspruch an Grundriss und Ausstattung entsprechen beispielsweise die einzelnen Wohnungen des Wohnquartiers „Hochburger Duett“.

**Wir lassen *Visionen und Wohnräume*
Wirklichkeit werden.**

Unsere Projekte

02



Innenstadtnahes Wohnen in Emmendingen mit modernem Wohnkomfort.

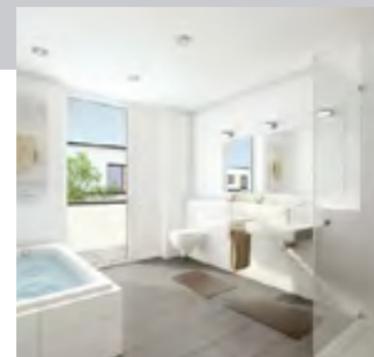
Unsere innovativen Eigentumswohnungen im Wohnquartier "Hochburger Duett" bieten alles, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die großzügigen Komfortwohnungen bieten alles mit ihrem unverwechselbaren Charakter: Gepflegte Außenanlagen, Tiefgaragenstellplätze, großer Terrassen, offene Wohnräume und direkten Zugang in die herrliche Natur.

So auch der Standort: Die sehr lebenswerte Kreisstadt Emmendingen liegt malerisch eingebettet im Breisgau zwischen Schwarzwald und Rheinebene, gerade mal 14 Kilometer vom schönen Freiburg entfernt. Die Wohnanlage liegt ruhig am Ortsrand und ist doch sehr zentral gelegen.

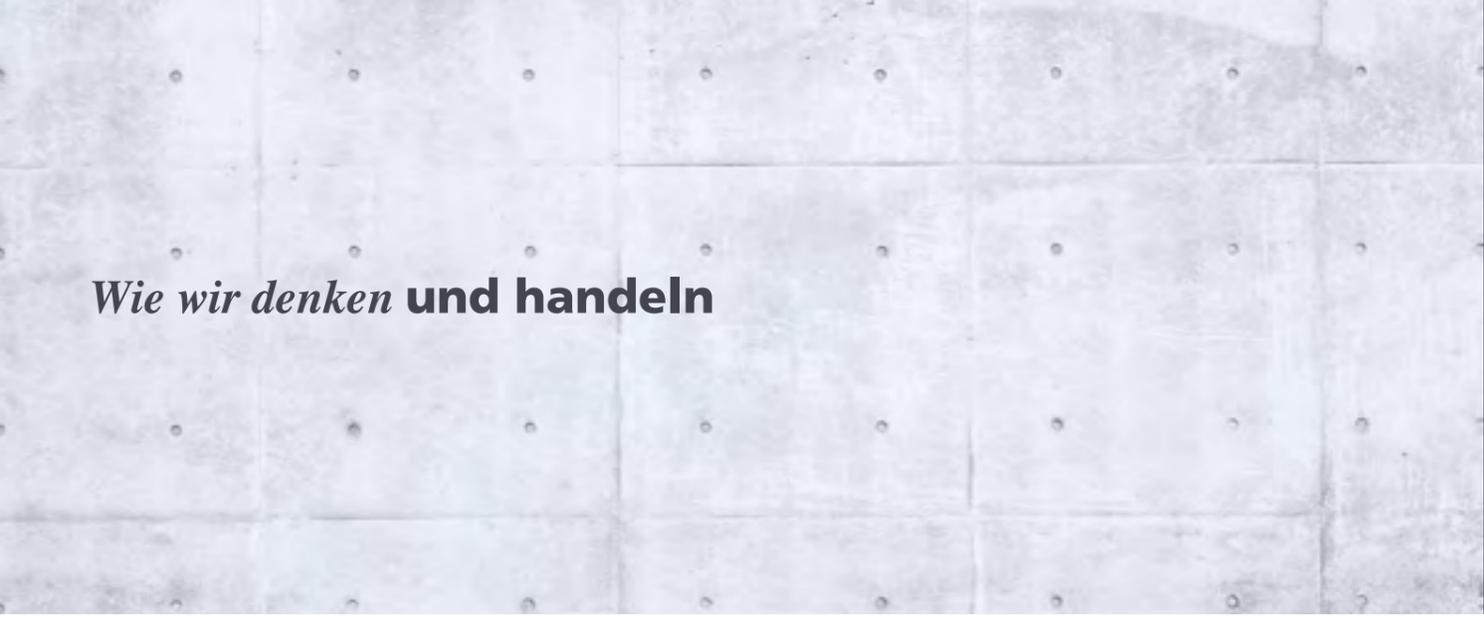
Eigentum zum Wohlfühlen.

Im Hochburger Duett besteht aus 21 Wohnungen, die auf drei Ebenen in zwei modern und hochwertig gestalteten Gebäuden untergebracht sind. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, großzügige Fensterflächen, einen Balkon oder eine Terrasse und einem durchdachten Wohnkonzept. Alle sind Sie darauf ausgelegt, das Wohnen und Leben so angenehm und genussreich wie möglich zu machen.

Ein Aufzug führt ganz bequem in die beiden oberen Etagen in die hellen und innovativ eingerichteten Drei- oder Vierzimmerwohnungen. Die vier Attikawohnungen bieten einen herrlichen Weitblick in das idyllische Umland. Die Gestaltung der Bodenbeläge, Wände, Türen und Fenster ist mit qualitativ hochwertigen Materialien konzipiert, auf deren Auswahl unsere Kunden gerne Einfluss nehmen dürfen, damit am Ende alles genau den individuellen Wünschen entspricht. Energieeffizienz und Komfort gehen dabei Hand in Hand und orientieren sich an den neuesten Standards.



H
HOCHBURGER DUETT
LEBENSWEITE WOHNUNG
EMMENDINGEN



Wie wir denken und handeln

Unsere Unternehmensgruppe

03



Zukunft verstehen heißt für uns: Herausforderungen perfekt meistern.

Erfolgreich geführte Familienunternehmen – wie die unserer gesamten Unternehmensgruppe – haben für unsere Auftraggeber unschätzbare Vorteile: Einerseits bietet die rückhaltlose Identifikation der Unternehmensgründer und die familiäre Führungsebene im eigenen Unternehmen die maximale Garantie, die Projekte der Auftraggeber optimal zu lösen und umzusetzen. Denn die beste Realisierung für unsere Auftraggeber ist auch immer die beste Umsetzung für unser Unternehmen. Wir sind davon überzeugt, dass nur 100-prozentige Kundenzufriedenheit auch für uns ein bestmögliches und nachhaltiges Wirtschaften möglich macht. Andererseits bieten wir als traditionell gewachsene Familienunternehmensgruppe flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege. Das macht uns besonders flexibel. Bei immer weiter steigenden ökologischen wie ökonomischen Herausforderungen ein unschätzbare Vorteil für alle Projektbeteiligten.

Der Kunde immer im Mittelpunkt.

Sie als Auftraggeber und Projektpartner sind für uns das Wichtigste. Sie stehen immer im Mittelpunkt aller Betrachtungen und Entscheidungen. Damit dies stets gewährleistet ist, haben wir hervorragend ausgebildete, sehr erfahrene und besonders teamfähige und motivierte Mitarbeiter. Wir betrachten Auftraggeber und Mitarbeiter als zwei Seiten einer Medaille.

Diese Medaille heißt für uns: Höchste Kundenzufriedenheit in allen Projektparametern – ökonomisch, ökologisch und zeitlich. Diesem Grundsatz bleiben wir treu - daran hat sich in den letzten Jahrzehnten nichts verändert. Kunden- und projektzentrierte Mitarbeiterführung ist für uns gelebte Unternehmenskultur, die sich stets mit den aktuellen und künftigen Herausforderungen weiter entwickelt.

Unternehmenskultur bedeutet für uns aber auch, soziale Verantwortung innerhalb der ganzen Gesellschaft zu übernehmen. Deshalb widmen wir uns mit großem Engagement sozialen Projekten.

Höchste und dauerhafte Qualität verschafft Vertrauen und Sicherheit.

Wichtige und messbare Erfolgsfaktoren sind für uns die strenge Einhaltung internationaler Richtlinien des Qualitätsmanagements und Standards wie: ISO 9001:2008, ISO:14000:2004, OHSAS 18001

Wir realisieren innovative Projekte für Menschen.

Unsere Kompetenzen

04



Wer wir sind und was wir tun.

Wir sind eine international agierende Unternehmensgruppe, die mit langjähriger Erfahrung in verschiedensten Geschäftsfeldern wie Hoch- und Tiefbau (Autobahn- und Straßenbau, Eisenbahnbau, Metrobau), als auch in der Tourismus, Energie- und Medienbranche tätig ist. Kompetenzen und Knowhow aus allen Geschäftsbereichen werden hier zum Nutzen unserer Kunden zusammengeführt.

Das Vertrauen unserer Kunden ist für uns das denkbar beste Geschenk. Das Vertrauen in unsere Qualität und Arbeitsweise, unsere Mitarbeiter und in unsere Unternehmensphilosophie: „Den größten Nutzen aus modernster Architektur und der Technik zu ziehen und dabei die Einheit von Mensch und Natur zu gewährleisten“.

Dieses Vertrauen spiegeln unsere Geschäftsfelder unserer Unternehmensgruppe, die wir Ihnen hier vorstellen. Sie geben Ihnen einen tieferen Einblick in die Vielfalt der Branchen, in denen wir erfolgreich tätig sind: vom U-Bahn- und Autobahnbau, vom Wasserkraftwerksbau bis zu Tankstellen, von Fernsehkanälen und Radiostationen, vom Hotel bis zu unseren Sportanlagen. Die stetige Suche nach innovativen Lösungen und Projekte, verbunden mit höchstem Anspruch an Qualität und Perfektion, treibt uns in unserem leistungsstarken Verbund an.

Unsere strategischen Geschäftsfelder:

- Straßenbau
- Schienenbau
- U-Bahnbau
- Wasserkraftwerke
- Hotel- und Sportanlagenbau
- Tagungs-, Kongress- und Eventgebäude
- Medien

Mit Qualität und Erfahrung.



Autobahn- und Straßenbau

05

Der Autobahn- und Straßenbau ist unsere Königsdisziplin.

Zu unserem vielseitigen Unternehmensverbund gehören u.a. die Açılım Gruppe und Sezainsaat, die führenden Bauunternehmen der Türkei. Beide familiengeführte Unternehmen sind in privater Hand und haben ihren Hauptsitz in Ankara. Flexibel im Denken und Handeln, schlank in der Struktur und in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit unseren Kunden, so bauen wir seit Jahrzehnten mit unserem ganz speziellen Baustoff: Der Professionalität.

In den letzten Jahren haben wir im Rahmen von umfangreichen Erneuerungs- und Erweiterungsprojekten in der Türkei Hunderte von Schnellstraßen-Kilometer erfolgreich realisiert. Darüber hinaus hat Sezainsaat und die Açılım Gruppe aus unserem Unternehmensverbund an umfangreichen Projekten von Straßen, sowohl als Infrastruktur sowie als Suprastruktur an den Sanierungsmaßnahmen in der ganzen Türkei teilgenommen.

Zu unseren Leistungen in diesem Geschäftsfeld zählen:

- Brückenbau
- Viaduktbau
- Autobahnbau und Autobahnkreuzbau
- Tiefbau sowie der Einbau von Asphalt und Asphaltbeton

Unser hochmoderner Maschinen- und Gerätepark und unsere erfahrenen Planungs- und Umsetzungsspezialisten gewährleisten Realisierungen auf höchstem Qualitätsniveau. Als führendes Unternehmen in dieser Branche sind wir sehr stolz darauf, unser Land und die Menschen mit unserem Knowhow in der Entwicklung und Verbesserung der Infrastruktur zu unterstützen, immer unter Einbezug neuester technologischer Entwicklungen.

Hier ein kleiner Auszug von Projektbeispielen:

Autobahn Ankara – Nigde | Länge: 275 km, 55 km Autobahnzubringer | Besonderheit und Mehrwert im Projekt: Eines der größten und wichtigsten Autobahnprojekte der Türkei.

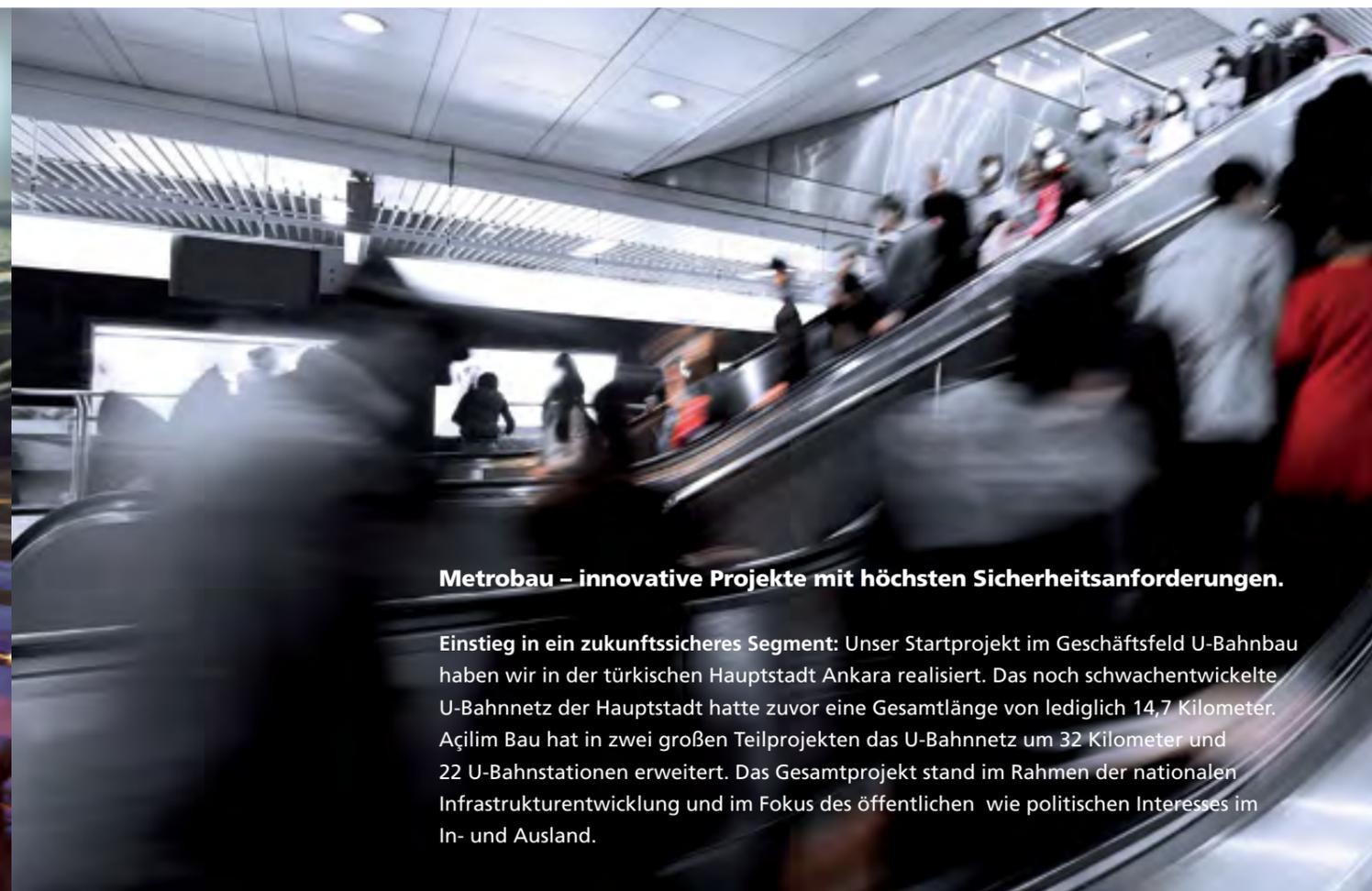
Schnellstraße Gölçük – Altinova | Länge: 26 Km | Besonderheit dieses Projekts: Einzige Verbindung zwischen der Metropole Istanbul und den Großstädten Izmir und Bursa.

Schnellstraße Havsa – Kesan | Länge: 85 Km | Besonderheit dieses Projekts: Einzige Verbindung zwischen der türkisch-griechischen Grenze (Ipsala) und der türkisch-bulgarischen Grenze (Hamzabeyli).

Allerhöchste Sicherheit ist unser Anspruch.

U-Bahn Bau

06



Metrobau – innovative Projekte mit höchsten Sicherheitsanforderungen.

Einstieg in ein zukunftssicheres Segment: Unser Startprojekt im Geschäftsfeld U-Bahnbau haben wir in der türkischen Hauptstadt Ankara realisiert. Das noch schwachentwickelte U-Bahnnetz der Hauptstadt hatte zuvor eine Gesamtlänge von lediglich 14,7 Kilometer. Açılım Bau hat in zwei großen Teilprojekten das U-Bahnnetz um 32 Kilometer und 22 U-Bahnstationen erweitert. Das Gesamtprojekt stand im Rahmen der nationalen Infrastrukturentwicklung und im Fokus des öffentlichen wie politischen Interesses im In- und Ausland.

Die türkische Hauptstadt Ankara ist mit seinen fast 5 Millionen Einwohnern die zweitgrößte Stadt der Türkei. An einem Arbeitstag gibt es über 3 Millionen Fahrten mit öffentlichen Verkehrsmittel. Dies zeigt die Bedeutung und Notwendigkeit des U-Bahn- Projektes für die Metropole Ankara.

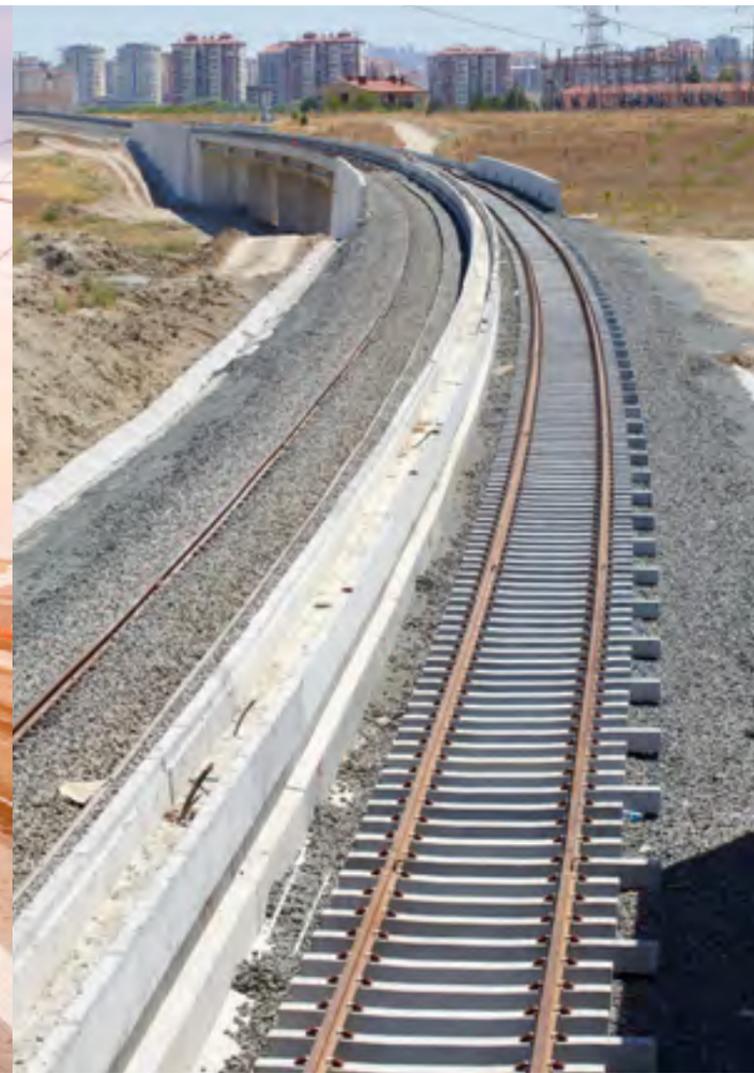
Allerhöchste Sicherheit im U-Bahnbau ist unser Anspruch. So sind hierbei wichtigsten und messbaren Kriterien die strenge Einhaltung internationaler Richtlinien des Qualitätsmanagements und Standards wie: ISO 9001:2008, ISO:14001:2004, OHSAS 18001.



Sicherheit für Menschen - unser Antrieb

Railway

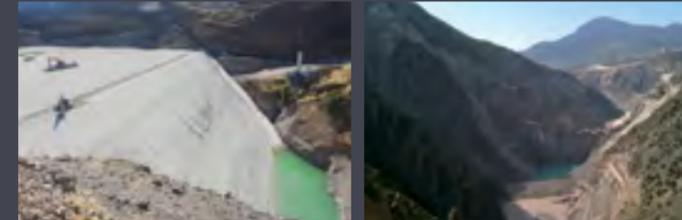
07



Railway - Wegweisende Lösungen für eine verbesserte Infrastruktur.

In den letzten Jahren wurde in der Türkei massiv in das türkische Schienennetz investiert. Neue Strecken wurden gebaut und das bestehende Netz umfangreich erneuert. Unser Unternehmensbereich, die Açılım Baugruppe konnte im Rahmen dieser großen Infrastrukturprojekte seine Position festigen und gleisbezogene Tief- und Erdbau, Gleisneubau und Umbau-Projekte erfolgreich abschließen. So konnten wir die z.B. die besonders komplexe Aufgabe der neuen Bahnverbindung in das neue Industriegebiet von Kemalpaşa, mit detaillierter Planung und präziser Abstimmung realisieren. Dieses Projekt inklusive Tief- und Hochbau, mit einer Gesamtlänge von 55 km, war für uns Herausforderung, denn Qualität und Sicherheit sind unser höchster Anspruch.





Neue Arbeitsplätze sichern die Zukunft und die Unabhängigkeit.

Zukunft sichern heißt für uns auch wirtschaftliche Unabhängigkeit gegenüber unseren Lieferanten und deren Preis- und Distributionspolitik. Deshalb haben wir in Elazığ (Zentraltürkei) mit einem Investitionsvolumen in Höhe von 250 Mio Euro ein eigenes Zementwerk gebaut. Mit dieser strategischen Investition haben wir weitere 500 Arbeitsplätze in einer strukturschwachen Region geschaffen. Durch Seza Çimento werden hier täglich 5000 Tonnen Klinker, 7500 Tonnen Zement produziert.

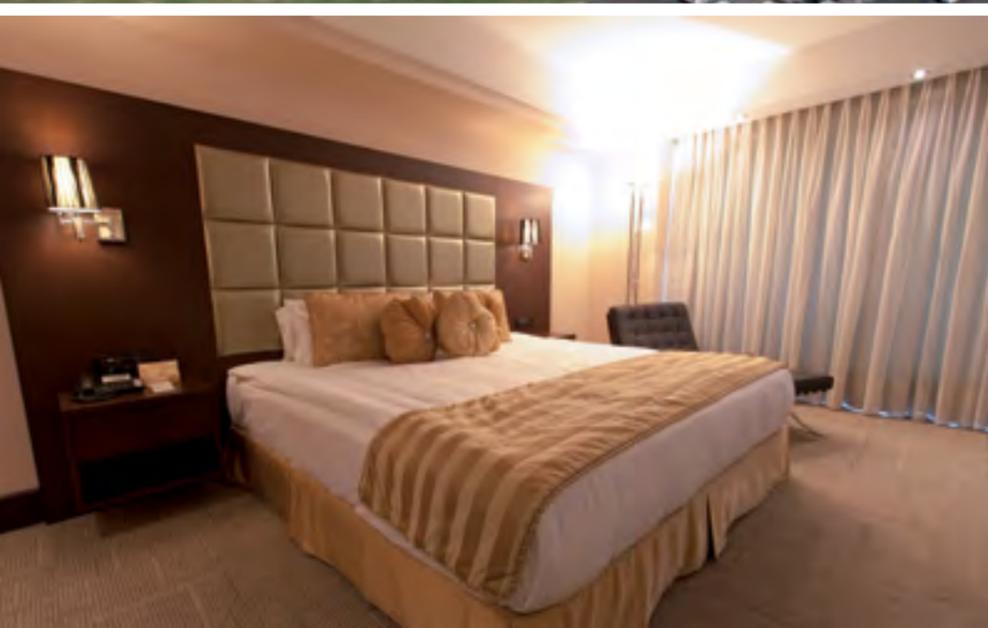
Energie im Einklang mit der Natur.

Nationale wie internationale Energieversorgung ist aus unterschiedlichsten Gründen in Politik, Wirtschaft und Gesellschaft von größter Bedeutung. Durch unsere langjährige und breite Erfahrungsbasis bei Großprojekten bekam die Açılım Gruppe den Zuschlag für den Bau von vier Wasserkraftwerken in Tunceli, Bingöl und Malatya mit einer Kapazität von 48 MW und einem Regelarbeitsvermögen von 105 GWh pro Jahr. Diese Kraftwerke leisten in der Zentraltürkei einen Beitrag zur CO₂-freien Stromerzeugung im Rahmen des türkischen Beitrages zur Vermeidung von klimarelevanten Treibhausgasen.



Tourismus und Business.

10



Weltweit gehört die Touristik- und Wellness-Branche zu den expandierenden Märkten. Mit dem Kauf eines der bekanntesten Hotels in Izmir wurde unser Grundstein für das strategische Geschäftsfeld Tourismus erfolgreich gelegt. Unser 4-Sterne Haus „Ege Palas“ verfügt über 120 Zimmer und Suiten auf 21 Etagen und bietet in einmaliger Lage im Stadtzentrum der 3-Millionen Metropole Izmir einen wunderbaren Blick auf den Golf von Izmir. Direkt an der Ägäis, zählt das Hotel mit seiner ausgezeichneten Lage zu den besten Adressen der Stadt.

Izmir, die drittgrößte Stadt der Türkei, wird von majestätisch Bergketten umrahmt und liegt klimatisch geschützt an der ägäischen Küste. Zahlreiche historische Ruinenstätten und die nahe gelegenen berühmten Badeorte Kuadası und Çeme, locken Jahr für Jahr viele Touristen und Kulturbegeisterte in die Stadt.

www.egepalas.com.tr

10

11



Unsere Sport- und Freizeitanlagen

Sport- und Wellness-Anlagen komplettieren die Geschäftsfelder Hotel und Tourismus. Das „Sporium 23“ der Açılım Gruppe ist ein Sportkomplex in Elazığ / Türkei, das seit 2009 bei Sportbegeisterten sehr beliebt ist. Der Sportkomplex verfügt über fünf Tennisplätze, vier davon mit Sand und einer mit Kunstrasen. Ein Hallen-Tennisplatz kann ganzjährig bespielt werden. Die große Sporthalle ist für viele Sportarten ausgerichtet und bietet rund 400 Zuschauern bequeme Sitzplätze. Des Weiteren verfügt der Sportkomplex über zwei überdachte und drei offene Fußballplätze, die mit hochwertigem Kunstrasen ausgestattet sind.

www.sporium23.com



Unser Antrieb und unser Ansporn: Neue Geschäftsfelder erfolgreich erschließen.

Unsere Unternehmensgruppe ist sehr aktiv bei der systematischen Weiterentwicklung bestehender, sowie bei der Erschließung und Identifikation neuer Geschäftsfelder. So haben wir die Vision und das strategische Ziel, uns in der Medienbranche erfolgreich zu etablieren. Der erste Schritt dieser Portfolio Erweiterung, war die Investition in den Kauf des regionalen Fernsehkanals „Kanal E“ in Elazığ. Hierzu gehört auch der regionale Radiosender „E“.

Wir haben unsere Visionen in dieser Branche erweitert und gehen auf Wachstumskurs mit dem Erwerb des über Satellit zu empfangenen Kanal 9. Demnächst wird dieser unter dem Namen Firat TV geführt und in ganz Europa, einem Teil von Afrika und in Asien übertragen.

Unsere Branchen sind unsere Zukunft.



Gestaltung: Brigitte Thoma, ThomThomdesign

Auf solidem Fundament bauen wir weiter in die Zukunft.

Der Weg unserer Unternehmensgruppe wird weiterhin gekennzeichnet sein von prozessinnovativer Kontinuität, einem ständigen Verbesserungsprozeß und einer hohen Verantwortung für Menschen. Dieses Fundament ist Basis und Leitlinie für unser gesamtes Handeln.

Zukunft ist permanente Veränderung. Wir stellen uns diesen Aufgaben und möchten immer wieder Neues entstehen lassen, um die Zukunft zu sichern.

Wir möchten weiterhin verantwortungsbewusst an einer nachhaltigen Zukunft bauen. Mit der Verantwortung für unsere Mitarbeiter, Partner, aber auch gegenüber der Umwelt.

